

Łódź, dnia 19.04.2016 r.

**Zamawiający:**

**Zarząd Lokali Miejskich**

**al. Tadeusza Kościuszki 47**

**90-514 Łódź**

**następca prawny Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty**

**Adres do korespondencji:**

**Zarząd Lokali Miejskich**

**Plac Barlickiego 11**

**91-615 Łódź**

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

**Dotyczy:** ZP/12/2016 z dnia 30.03.2016 r. na wykonanie remontu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w podziale na 8 części:

**Część 1:** ul. Zuli Pacanowskiej 8 m. 37, ul. Zuli Pacanowskiej 8 m. 34

**Część 2:** ul. Młynarska 15 a m. 3/4 i ul. Wróbla 6 m. 5

**Część 3:** ul. Przemysłowa 16 m. 12, ul. Zgierska 28 m. 9 i ul. Przemysłowa 21 m. 3

**Część 4:** ul. Limanowskiego 190 m. 1, ul. Limanowskiego 190 m. 6 i ul. Limanowskiego 200 m. 12

**Część 5:** ul. Zawiszy Czarnego 11 m. 21, ul. Organizacji WiN 5 m. 9, ul. Klonowa 40 m. 5, ul.

Powstańców Wielkopolskich 6 m. 14

**Część 6:** ul. Zgierska 107 m. 23, ul. Zgierska 107 m. 19, ul. Obrońców Westerplatte 8 a m. 58, ul. Wojska Polskiego 58 m. 14

**Część 7:** ul. Wojska Polskiego 82 m. 48, ul. Wojska Polskiego 116 m. 5, ul. Berlińskiego 15 m. 2, ul. Berlińskiego 6 m. 27, ul. Berlińskiego 15 m. 33

**Część 8:** ul. Franciszkańska 9 m. 2, ul. Franciszkańska 9 m. 13, ul. Franciszkańska 9 m. 14, ul. Doły 39 m. 14

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm., dalej jako pzp) Zamawiający dokonał oceny i porównania złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się kryterium ceny oraz kryterium gwarancji. Ofertę złożyły następujące firmy:

lp	firma	część 1				suma punktów
		cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	
1	Pro-Bart Bartczak Bartłomiej, 95-100 Zgierz, ul. Wiosny Ludów 76a	oferta odrzucona				
2	Har-Bud Piotr Haraziński, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Rafalki 20c	27202,88	95,00	60	5	100,00
3	Mont Plast Tomasz Śmietański, 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83 m. 36	28247,42	91,49	60	5	96,49
4	Walbud Waldemar Lisiak, 91-425 Łódź, ul. Północna 55/29	wykonawca wykluczony				
5	Anbud Andrzej Dwojacki, 91-854 Łódź, ul. Marysińska 90d m. 26	29755,58	86,85	60	5	91,85
6	PPHU Zakład Usług Budowlanych Janusz Przygocki, Chechło Pierwsze, ul. Leśmiana 16	34021,03	75,96	60	5	80,96

		część 2				
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Mont Plast Tomasz Śmietański, 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83 m. 36	26954,61	95,00	60	5	100,00
2	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Mateo Wójcicki Zbigniew, 95-073 Ustronie, ul. Ozorkowska 39	oferta odrzucona				
3	Walbud Waldemar Lisiak, 91-425 Łódź, ul. Północna 55/29	wykonawca wykluczony				
4	Anbud Andrzej Dwojacki, 91-854 Łódź, ul. Marysińska 90d m. 26	27007,75	94,81	60	5	99,81
5	PPHU Zakład Usług Budowlanych Janusz Przygocki, Chechło Pierwsze, ul. Leśmiana 16	30507,71	83,94	60	5	88,94
6	P.I.B. Hesbud, 95-083 Lutomiersk, Bechcice Kolonia 8	48380,48	52,93	36	0	52,93

		część 3				
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Chom-Bud Łukasz Chomicz, ul. Sanocka 22 m. 97, 93-031 Łódź	oferta odrzucona				
2	Maribud Beata Kaźmierczak, ul. Hoffmanowej 22a, 93-473 Łódź	oferta odrzucona				
3	Isan Zakład Usług Instalacyjnych, 91-357 Łódź, ul. Liściasta 4/8 m. 80	31421,14	95,00	60	5	100,00
4	PPHU Dworpoł, Zenon Dworzyński, 94-317 Łódź, ul. Bobslejowa 16	35393,15	84,34	60	5	89,34
5	P.I.B. Hesbud, 95-083 Lutomiersk, Bechcice Kolonia 8	50121,01	59,56	36	0	59,56

		część 4				
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Dommar-Creo Mariusz Błaszczyk, 91-308 Łódź ul. Ciesielska 6 m. 1	oferta odrzucona				
2	Maribud Beata Kaźmierczak, ul. Hoffmanowej 22a, 93-473 Łódź	29351,95	90,22	60	5	95,22
3	Isan Zakład Usług Instalacyjnych, 91-357 Łódź, ul. Liściasta 4/8 m. 80	27874,85	95,00	60	5	100,00
4	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Mateo Wójcicki Zbigniew, 95-073 Ustronie, ul. Ozorkowska 39	28374,16	93,33	60	5	98,33
5	P.I. Hemar 95-083 Lutomiersk, Bechcice Kolonia 8	43719,98	60,57	36	0	60,57

część 5						
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Tom-Bud s.c. 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowj 22a	34992,46	89,30	60	5	94,30
2	PHU Mester Serwis s.c., 92-305 Łódź, ul. Służbowa 29 m. 43	33737,39	92,62	60	5	97,62
3	P.P.H.U. Polmek Małgorzata Kaleta, 93-480 Łódź ul. Kawowa 12/1	32893,71	95,00	48	2,5	97,50
4	Marwis Mariusz Wiśniewski, 99-423 Bleławy, Piaski Bankowe 2	34289,17	91,13	60	5	96,13
5	PPHU Dworpol, Zenon Dworzyński, 94-317 Łódź, ul. Bobslejowa 16	48498,06	64,43	60	5	69,43

część 6						
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Chom-Bud Łukasz Chomicz, ul. Sanocka 22 m. 97, 93-031 Łódź	oferta odrzucona				
2	Hana-Bud Agnieszka Śmietańska, 93-281 Łódź, ul. R. Śmigłego 32/87	48055,81	95,00	60	5	100

część 7						
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Dommar-Creo Mariusz Błaszczyk, 91-308 Łódź ul. Ciesielska 6 m. I	oferta odrzucona				
2	Hana-Bud Agnieszka Śmietańska, 93-281 Łódź, ul. R. Śmigłego 32/87	55465,81	95,00	60	5	100

część 8						
lp	firma	cena	punktacja w kryterium cena	gwarancja w mies.	punktacja w kryterium gwarancja	suma punktów
1	Pro-Bart Bartczak Bartłomiej, 95-100 Zgierz, ul. Wiosny Ludów 76a	55393,53	86,95	60	5	91,95
2	Tom-Bud s.c. 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowj 22a	oferta odrzucona				
3	PHU Mester Serwis s.c., 92-305 Łódź, ul. Służbowa 29 m. 43	52611,26	91,55	60	5	96,55
4	Bogumił Czerwiński Usługi w Budownictwie Perspektywa, 87-300 Brodnica, Podgórz 17k	oferta odrzucona				
5	P.I. Hemar 95-083 Lutomiernsk, Bechcice Kolonia 8	124607,15	38,65	36	0	38,65
6	Specbud Tomasz Krauze, 26-300 Opoczno, ul. 17 Stycznia 26	50679,91	95,03	60	5	100,03

### Uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia Wykonawców:

1. **Walbud Waldemar Lisiak, 91-425 Łódź, ul. Północna 55/29 w części 1, 2**  
Wykonawca wykluczony został na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec nie przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, brak w ofercie.
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**. Załączone do oferty zaświadczenia nie zostało poświadczone przez wykonawcę dla zgodność z oryginałem.
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**. Załączone do oferty zaświadczenia nie zostało poświadczone przez wykonawcę dla zgodność z oryginałem.

Wykonawca został wezwany do uzupełnienia brakujących dokumentów na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp w dniu 14.04.2016 r. Wykonawca nie uzupełnił dokumentu w terminie wskazanym przez zamawiającego tj. do dnia 18.04.2016 r. do godz. 10:00.

### Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert:

1. **Bogumił Czerwiński Usługi w Budownictwie Perspektywa, 97-300 Brodnica, Przedgórz 17k w części 8**  
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie - art. 89 ust. 1 pkt. 4 ust. Prawo zamówień publicznych- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający wezwał w dniu 15.04.2016 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny oferty w części 8. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu do dnia 19.04.2016 r. do godz. 10:00.
2. **Pro-Bart Bartczak Bartłomiej, 95-100 Zgierz, ul. Wiosny Ludów 76a w części 1**  
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie - art. 89 ust. 1 pkt. 4 ust. Prawo zamówień publicznych- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający wezwał w dniu 15.04.2016 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny oferty w części 8. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu do dnia 19.04.2016 r. do godz. 10:00.
3. **Tom-Bud s.c. 93-473 Łódź, ul. Hoffmanowej 22a w części 8**  
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie - art. 89 ust. 1 pkt. 4 ust. Prawo zamówień publicznych- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający wezwał w dniu 15.04.2016 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny oferty w części 8. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu do dnia 19.04.2016 r. do godz. 10:00
4. **Maribud Beata Kaźmierczak, ul. Hoffmanowej 22a, 93-473 Łódź w części 3**  
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie - art. 89 ust. 1 pkt. 4 ust. Prawo zamówień publicznych- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający wezwał w dniu 15.04.2016 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny oferty w części 8. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu do dnia 19.04.2016 r. do godz. 10:00
5. **Chom-Bud Łukasz Chomicz, ul. Sanocka 22 m. 97, 93-031 Łódź w części 3**  
Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie - art. 89 ust. 1 pkt. 4 ust. Prawo zamówień publicznych- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający

wezwał w dniu 15.04.2016 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny oferty w części 8. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w terminie wskazanym w wezwaniu do dnia 19.04.2016 r. do godz. 10:00

**6. Chom-Bud Łukasz Chomicz, ul. Sanocka 22 m. 97, 93-031 Łódź w części 6**

Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ust. Prawo zamówień publicznych - treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca nie wskazał w ofercie terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane a zamawiający nie mógł wezwać do uzupełnienia na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp ze względu na okoliczność iż prowadziłyby to do zmiany treści oferty, co w świetle przepisów ustawy (art. 87 ust.1ustawy pzp) jest niedopuszczalne a ponadto prowadziłyby do naruszenia podstawowych zasad udzielania zamówienia publicznego, tj. zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji w postępowaniu (art. 7 ust.1 ustawy pzp).

**7. Dommar-Creo Mariusz Błaszczyk, 91-308 Łódź ul. Ciesielska 6 m. 1 w części 4 i 7**

Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ust. Prawo zamówień publicznych - treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca nie wskazał w ofercie terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane a zamawiający nie mógł wezwać do uzupełnienia na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp ze względu na okoliczność iż prowadziłyby to do zmiany treści oferty, co w świetle przepisów ustawy (art. 87 ust.1ustawy pzp) jest niedopuszczalne a ponadto prowadziłyby do naruszenia podstawowych zasad udzielania zamówienia publicznego, tj. zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji w postępowaniu (art. 7 ust.1 ustawy pzp).

**8. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Mateo Wójcicki Zbigniew, 95-073 Ustronie, ul. Ozorkowska 39 w części 2**

Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie - art. 89 ust. 1 pkt. 2 ust. Prawo zamówień publicznych- treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy dot. remontu lokalu przy ul. Młynarskiej 15a m. 3/4, który jest niezgodny z załączonym w przetargu kosztorysem nakładczym. Wykonawca nie wycenił pozycji 35 kosztorysu – rozebranie starego pieca kaflowego i postawienie z nowych kafli pieca pokojowego stałego.


**W toku postępowania wybrane zostały oferty firm:**

- Część 1: Har-Bud Piotr Haraziński, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Rafałki 20 c
- Część 2: Mont Plast Tomasz Śmietański, 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83 m. 36
- Część 3: Isan Zakład Usług Instalacyjnych, 91-357 Łódź, ul. Liściasta 4/8 m. 80
- Część 4: Isan Zakład Usług Instalacyjnych, 91-357 Łódź, ul. Liściasta 4/8 m. 80
- Część 5: PHU Mester Serwis s.c., 92-305 Łódź, ul. Służbowa 29 m. 43
- Część 6: Hana-Bud Agnieszka Śmietańska, 93-281 Łódź, ul. R. Śmigłego 32/87
- Część 7: Hana-Bud Agnieszka Śmietańska, 93-281 Łódź, ul. R. Śmigłego 32/87
- Część 8: Specbud Tomasz Krauze, 26-300 Opoczno, ul. 17 Stycznia 26

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:**

Na podstawie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert ustalono, że oferty wybrane odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostały ocenione jako najkorzystniejsze pod względem kryteriów opisanych SIWZ przez Zamawiającego.

Jednocześnie informujemy, że umowy w sprawie niniejszego zamówienia zostaną zawarte po upływie terminów wskazanych w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

Z up. DYREKTORA  
  
ARTUR NOGALA  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji Zaop